ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУХСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**СОВЕТ РЯБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

 От 09 ноября 2020 года № 8

«О внесении изменений и дополнений в решение Совета Рябовского сельского поселения от 23.03.2018г. № 4 «Об утверждении Правил благоустройства территории Рябовского сельского поселения Лухского муниципального района Ивановской области»

 (****в ред. Реш. от 16.08.2018 г. № 20; в ред. Реш от 21.02.2019 г. № 4:****

****в ред. Реш. от 29.04.2019 г. № 12)****

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ивановской области от 02.12.2019г. №67-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий», Совет Рябовского сельского поселения **решил:**

 Внести изменения и дополнения в Решение Совета Рябовского сельского поселения от 23.03.2018г. № 4 «Об утверждении Правил благоустройства территории Рябовского сельского поселения Лухского муниципального района Ивановской области»:

**1. Статью 5 главы 2 Правил дополнить пунктом 11 следующего содержания:**

«11. Определение границ прилегающих территорий:

1. Определения границ прилегающих территорий Рябовского сельского поселения проводится в соответствии с порядком, установленным законом Ивановской области.

 2. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

 1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

 а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

 б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 5 метрах по периметру от ограждения вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения, в 7 метрах по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

 2) для многоквартирных домов:

 а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка;

 б) в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 7 метрах по периметру от многоквартирного дома;

 3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

 а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

 б) в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 7 метрах по периметру от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

 4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

 а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

 б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 5 метрах по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру – в 7 метрах от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

 5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 10 метрах по периметру от данных объектов;

 6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка;

 7) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 15 метрах по периметру от объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

 8) для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 15 метрах по периметру от объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

 9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения - в 20 метрах по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, - в 30 метрах по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

 10) для строительных площадок – в 15 метрах по периметру от ограждения строительной площадки;

 11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций - в 10 метрах по периметру от ограждения места производства работ;

 12) для ярмарок - в 15 метрах по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

 13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 10 метрах по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

 3. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

 4. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи, пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций.

 5. При пересечении двух и более прилегающих территорий, размеры которых фактически менее размера, установленного настоящим Правилами, границы прилегающих территорий определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений, к которым устанавливается прилегающая территория.

 6. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения, заключаемого правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и Администрацией Рябовского сельского поселения.

**2.** Настоящее решение опубликовать в официальном издании Совета Рябовского сельского поселения «Сборник Совета Рябовского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Рябовского сельского поселения.

Председатель Совета

Рябовского сельского поселения: В.С.Сироткина

Глава

Рябовского сельского поселения: В.В.Сазин