**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУХСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ РЯБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**/ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА/**

**РЕШЕНИЕ**

от « 19» июня 2017 года № 19

# с. Рябово

# **«О порядке освобождения земельных участков на территории Рябовского сельского поселения»**

В целях повышения эффективности деятельности по освобождению земельных участков от самовольно возведенных строений и сооружений, руководствуясь пунктом 2 статьи 222 Гражданского кодекса РФ, ст. 31 Бюджетного кодекса РФ, Совет Рябовского сельского поселения **решил:**

1. Утвердить Положение о порядке освобождения земельных участков на территории Рябовского сельского поселения **(**[прилагается](#sub_1000)).

3. [Опубликовать](garantF1://28308269.0) данное Решение в соответствии с Уставом Рябовского сельского поселения.

Председатель Совета

Рябовского сельского поселения: В.С.Сироткина

Глава

Рябовского сельского поселения: С.В.Кирсанова

Приложение к

[Решению](#sub_0) Совета

Рябовского сельского поселения

от «29» июня 2017г. № 19

# Положение о порядке освобождения земельных участков на территории Рябовского сельского поселения

1. Освобождение земельных участков от объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания и бытовых услуг (павильонов, киосков, ларьков и т. п.), гаражей, хозяйственных построек, рекламных установок и других некапитальных сооружений (в дальнейшем - "объектов") происходит в случае самовольной установки объекта.

1.1.Факт самовольного установления объекта фиксируется актом, составляемым уполномоченным должностным лицом администрации Рябовского сельского поселения. Правом составлять акты, фиксирующие факт самовольного установления (возведения) объекта, наделяются уполномоченные должностные лица:

1) глава Рябовского сельского поселения;

2) специалист администрации Рябовского сельского поселения.

2. Владельцу самовольно возведенного объекта предлагается добровольно освободить земельный участок в 10 дневный срок.

2.1. В случае если владелец самовольно возведенного объекта неизвестен, он извещается о необходимости освобождения земельного участка путем публикации с подробным описанием расположения объекта в общественно-политической газете Лухского муниципального района «Родная Нива»либо путем нанесения надписи на объект, подлежащий сносу, несмываемой краской с указанием даты нанесения (надпись фиксируется фотографией и прилагается к акту).

2.2. В случае если владелец самовольно возведенного объекта известен, он извещается о необходимости освободить земельный участок заказным письмом.

3. В случае неисполнения предложений о добровольном освобождении самовольно занятого земельного участка об этом уполномоченным должностным лицом составляется акт.

4. На основании акта о невыполнении требования об освобождении земельного участка издается постановление администрации Рябовского сельского поселения о принудительном сносе объекта.

Владелец объекта вправе обжаловать постановление администрации о принудительном сносе объекта в судебном порядке.

5. Освобождение земельного участка от самовольно установленного объекта, транспортировка его к месту хранения, хранение производится организацией, на которую постановлением администрации Рябовского сельского поселения возложена функция по осуществлению сноса самовольно установленного объекта, при участии сотрудника органов внутренних дел и фиксируется актом с подробной описью предметов, обнаруженных на территории объекта.

6. Возврат самовольно возведенного объекта владельцу производится при возмещении им затрат на освобождение земельного участка, транспортировку объекта к месту хранения, хранение. В случае отказа владельца в возмещении затрат, их взыскание осуществляется в судебном порядке.

В случае невостребования объекта он реализуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с направлением полученных средств на возмещение понесенных расходов. В случае непокрытия понесенных затрат к владельцу объекта предъявляется иск о возмещении расходов, связанных со сносом самовольно установленного объекта.

В случае невостребования имущества, находившегося внутри снесенного объекта, оно реализуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.